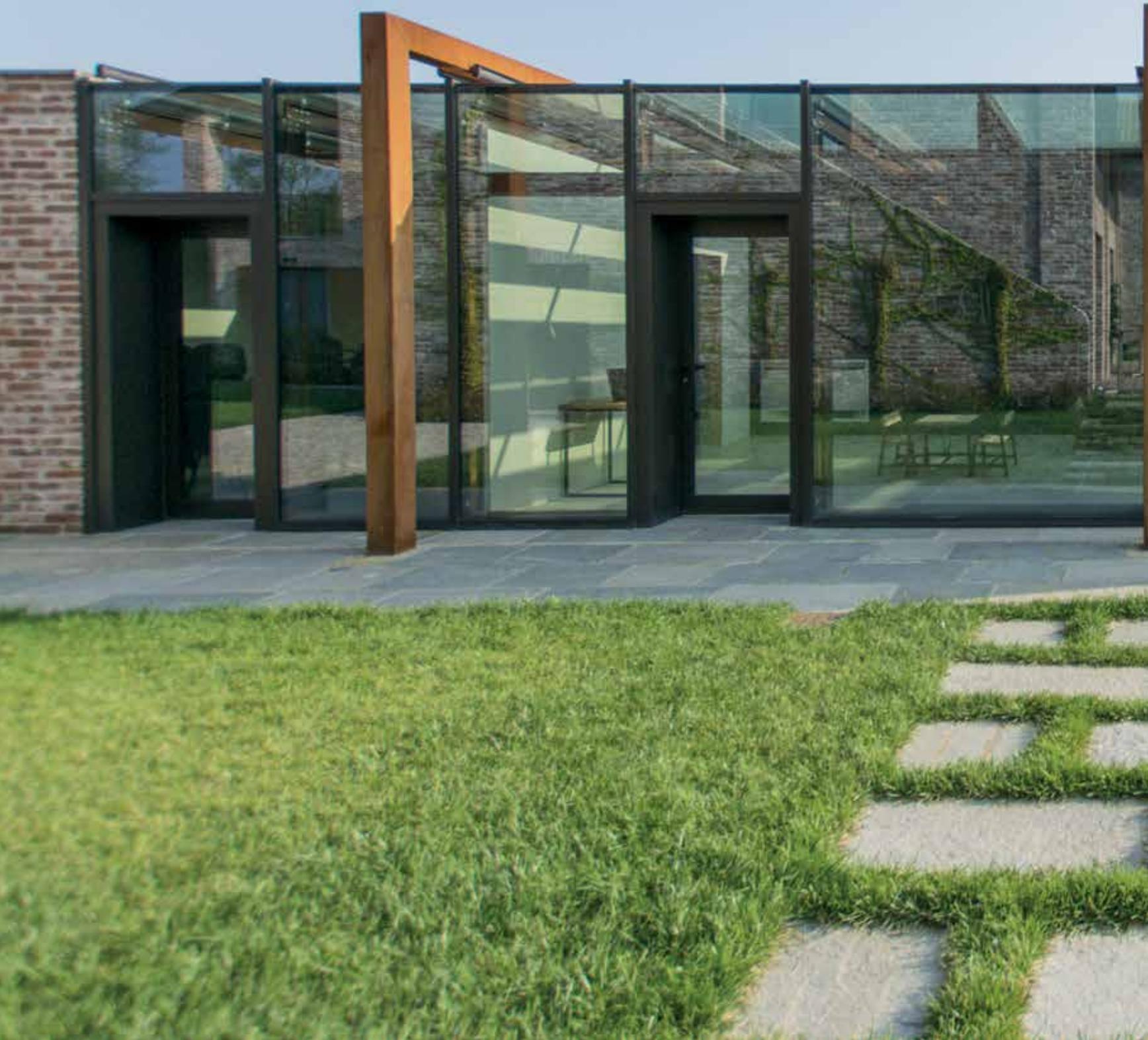
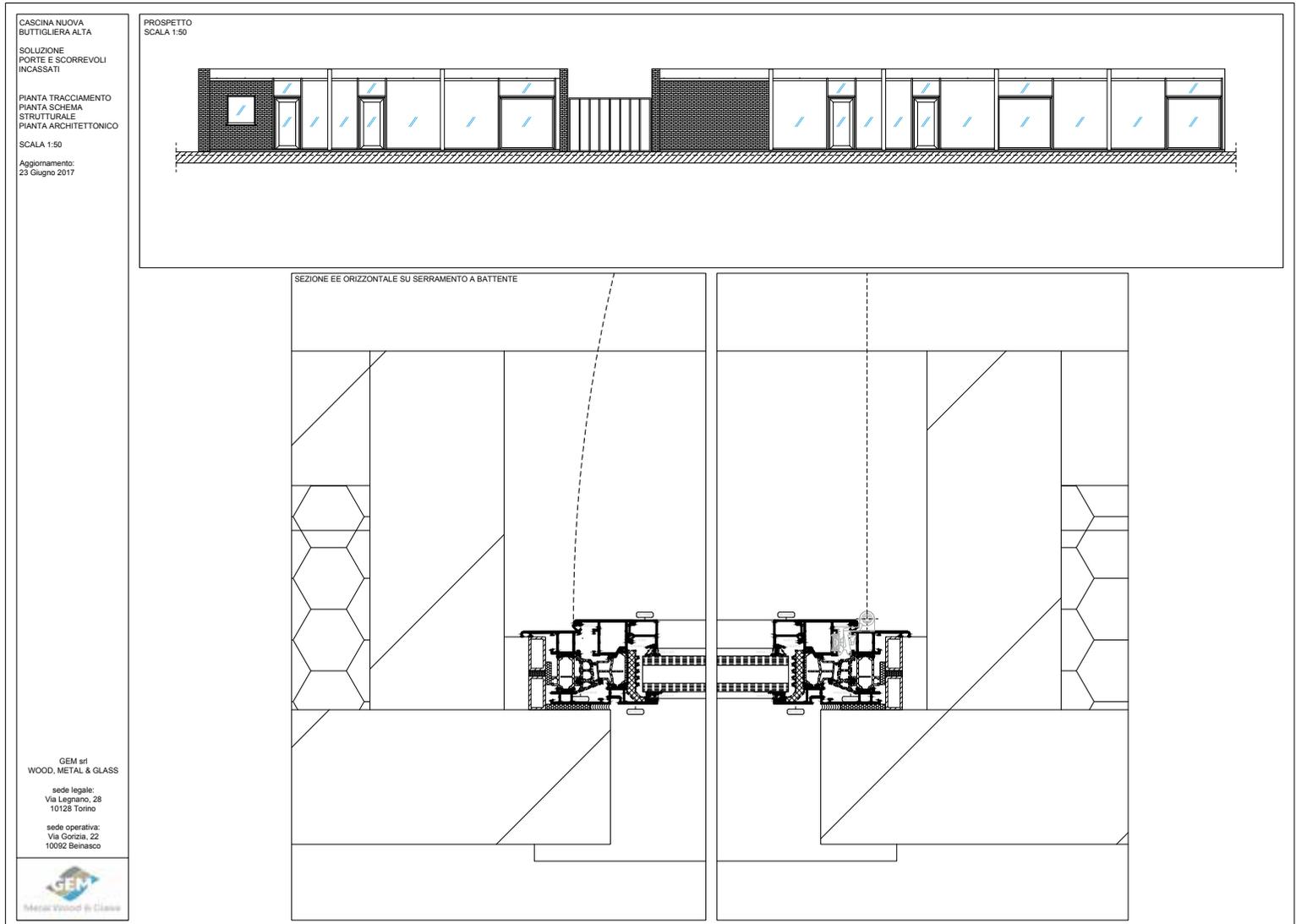


# Ad integrazione di antiche mura



**Il recupero di un'antica cascina di fine '700 con una nuova destinazione d'uso. Un progetto integrato con nuove parti vetrate e impostato su soluzioni tecnologiche in nome della fruibilità degli edifici e della sostenibilità energetica/by Margherita Toffolon**





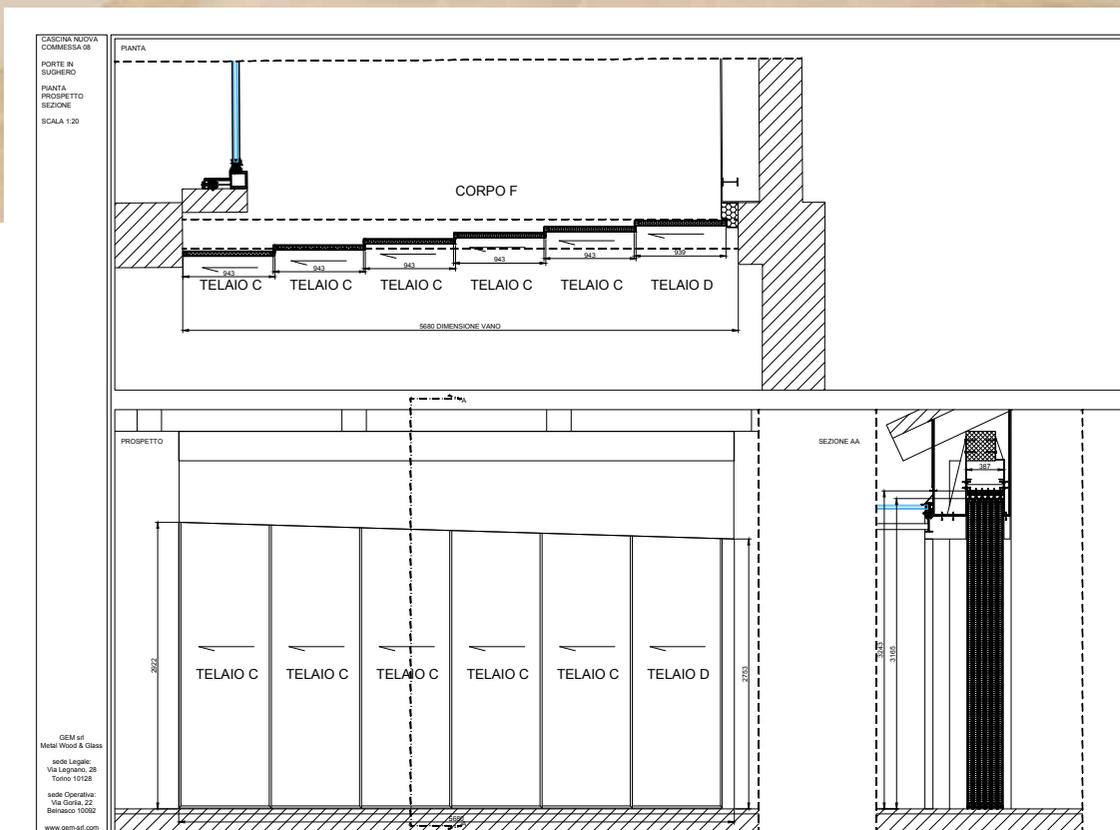
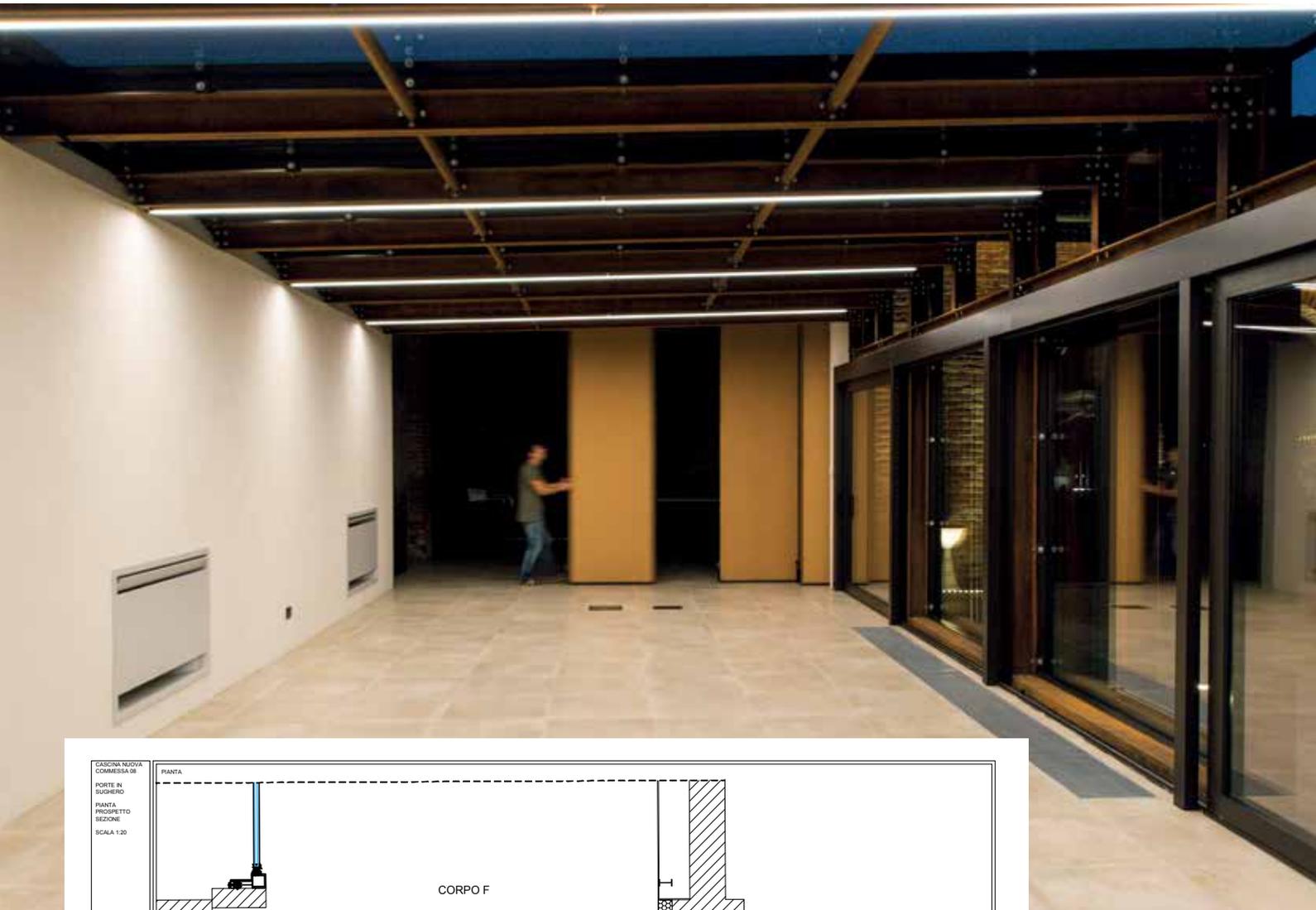
### Prospetto

con sezione orizzontale serramenti

## L'azienda

**L'esperienza internazionale acquisita con l'azienda di famiglia, a fianco di famosi progettisti e in collaborazione con imprese produttrici di facciate continue, è alla base del lavoro (progettazione, costruzione e posa in opera di strutture ed elementi di arredo acciaio, vetro, legno e alluminio), che distingue Gem Metal Wood & Glass. Gianni Stramandinoli, con oltre 40 anni dedicati alle strutture in acciaio, vetro e legno e numerosi brevetti internazionali, in collaborazione con Alessandro Stramandinoli progettano, realizzano e installano costruzioni in acciaio, vetro, legno e alluminio che si distinguono per la cura dei dettagli dettata da una competenza tecnica di lunga esperienza.**

Una storia antica quella di Cascina Nuova ora Ranverso, nella bassa Valle di Susa. Si tratta di una delle più antiche cascine agricole piemontesi (1782), già parte del complesso gotico dell'Abbazia di Sant'Antonio di Ranverso (1188), che ancora oggi è un'importante tappa di transito e di fermata della Via Francigena. Il progetto di recupero ha previsto il restauro conservativo delle strutture esistenti in forte stato di degrado, l'adeguamento dei grandi spazi alla nuova destinazione d'uso di carattere ricettivo e il mantenimento dell'attività agricola secondo i principi dell'agricoltura biodinamica. L'edificio esistente a corte chiusa con una struttura a tre maniche è stato studiato nelle forme e materiali e adeguato dal punto di vista distributivo rapportandolo all'orientamento e alle esigenze del contesto.



**Porta scorrevole**  
suddivisione corpo F

## Identikit

**Cliente:** Cascina Ranverso

**Progettazione costruttiva  
carpenteria e facciate continue:**

Gem Metal Wood & Glass, Torino

**Fornitura e posa di tutti i**

**manufatti:** Gem Metal Wood &  
Glass, Torino

**Fornitura vetri:** Tvitech System  
Glass

**Vetri:** Guardian

**Sistema di facciata:** Poliedra Sky  
50, Metra - Rodengo Saiano (Bs)

Gem Metal Wood & Glass, in stretta collaborazione con la proprietà, si è occupata della progettazione e realizzazione degli interventi d'integrazione funzionale che riguardano: la ricostruzione della volumetria dell'edificio F, attraverso la realizzazione della facciata e copertura in acciaio, alluminio e vetro; il nuovo vano scala coperto (edificio H); il fronte vetrato della cucina a vista. Nuovi inserimenti di stampo contemporaneo, ma di matrice artigianale, che insieme all'installazione dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica al servizio dell'intero complesso sono stati programmati in un'ottica di ottimizzazione organizzativa e di sfruttamento delle risorse a disposizione.

### La forza dei dettagli

Ricostruire integrando per rendere l'edificio esistente maggiormente funzionale ed efficiente rispetto alle cambiate esigenze di fruizione interna ed esterna. Principio base su cui è stato impostato il progetto di recupero della cascina settecentesca, che ha implicato una serie di interventi rispettosi della memoria storica fra cui: la ricostruzione in acciaio corten e vetro della sagoma di uno dei corpi di fabbrica longitudinali (manica lunga), previo restauro della muratura esistente in mattoni faccia a vista su tre lati del perimetro; la realizzazione all'esterno di un nuovo vano scala coperto; la parete in vetro che separa la cucina a vista dalla sala ristorante; le porte scorrevoli a pacchetto in acciaio e sughero a formare una quinta di separazione interna con particolare attenzione alle prestazioni acustiche. Tutti interventi studiati e realizzati su misura da Gem Metal Wood & Glass che denotano una con-





solidata esperienza tecnologica e costruttiva dei dettagli.

### La manica lunga

La ricostruzione del fabbricato lineare (cor-

po A e B) verso la grande corte interna ha comportato la realizzazione ex novo di due lati trasparenti (copertura e facciata continua a montanti e traversi) sostenuti da una struttura portante (travi e pilastri IPE 160) in acciaio

io con finitura corten a moduli (base di 1260 mm). L'edificio appare come una grande scatola vetrata, sebbene i fianchi e la parete di fondo siano in mattoni faccia vista, scandita ogni quattro moduli da portali in corten, che fuoriescono dal perimetro esterno. Un innesto contemporaneo dal carattere tecnologico ma di stampo artigianale. Il prospetto principale è realizzato con una facciata continua Polietra Sky 50 di Metra con vetrocamera (10 mm selettivo Guardian Sunguard 70ht extra clear/22 argon 90%/5+5,2 stratificati extra clear B.E) composta da parti fisse, porte a battente e scorrevoli incassati. In fase progettuale e di posa, è stato eseguito l'accostamento "vetro-vetro" delle specchiature trasparenti orizzontali e verticali; soluzione che ha consentito di ridurre gli spessori e l'impatto visivo della struttura valorizzandone gli aspetti tecnologici di stampo contemporaneo. Anche la copertura è stata realizzata con moduli di facciata continua da 60 mm con vetrocamera (lastra 12 selettivo temperato Guardian Sunguard 70ht extra clear, intercapedine 22 mm gas argon, 6+6,4 stratificato extra clear B.E com  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) interconnessi alle travi portanti a formare portali indipendenti dalle murature esistenti.